

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VARENA



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

MARZO 2019

Prima adozione: delibera consiglio comunale
Conferenza di pianificazione: verbale
Seconda adozione: delibera consiglio comunale

n° 15 del 30.05.2019
n° 39/19 del 02.10.2019
n° del

**VERIFICA SUI BENI
SOGGETTI A USO CIVICO**

Progettista:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato

Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)

Tel.- Fax 0462/342988

1. PREMESSA

La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

La Variante 2019 del Piano Regolatore Generale del Comune di Varena deve essere dunque sottoposta a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*

2. ELENCO DEI BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

Le particelle gravate da uso civico interessate dalla variante 2019 sono le seguenti:

C.C. VARENA – P.f. 2418/1 – interessata dalle varianti n° 3, 4 e 11 (loc. Bancoline)

C.C. VARENA – P.f. 2224/1 – interessata dalla variante n° 5 (loc. Copara)

Di seguito si evidenziano per le singole particelle fondiarie soggette ad uso civico, la variante urbanistica di riferimento, la superficie interessata dalla modifica urbanistica e il coinvolgimento parziale o totale della superficie:

VARIANTE N.	PARTICELLA	INTERESSE	SUP. totale	SUP. interessata
Varianti n. 3, 4 e 11 (modifica del perimetro della cava esistente)	2418/1	p.f. interessata parzialmente alla variante	2.147.349 m ²	21.537 m ²
Variante n. 5	2224/1	p.f. interessata parzialmente alla variante	1.385.358 m ²	1.875 m ²
Variante n. 13	2224/1	p.f. interessata parzialmente alla variante	1.385.358 m ²	398 m ²

3. SINTESI DELLE VARIANTI AL PRG CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

N. Var.	Natura del bene	Destinazione PRG vigente	Destinazione Variante PRG	DESCRIZIONE
3	Bosco	Bosco	Area estrattiva	Adeguamento del perimetro della cava al piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali – tav. 121
4	Bosco	Discarica inerti	Bosco	Adeguamento del perimetro della cava al piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali – tav. 121
5	Bosco	Bosco	Area agricola zootecnica	Ampliamento pertinenza malga Comunale
11	Bosco	Discarica inerti	Area estrattiva e lavorazione materiale estrattivo	Riduzione dell'area dedicata alla lavorazione del materiale inerte
13	Bosco	Area agricola di difesa paesaggistica	Area sportiva all'aperto esistente	Ampliamento area sportiva

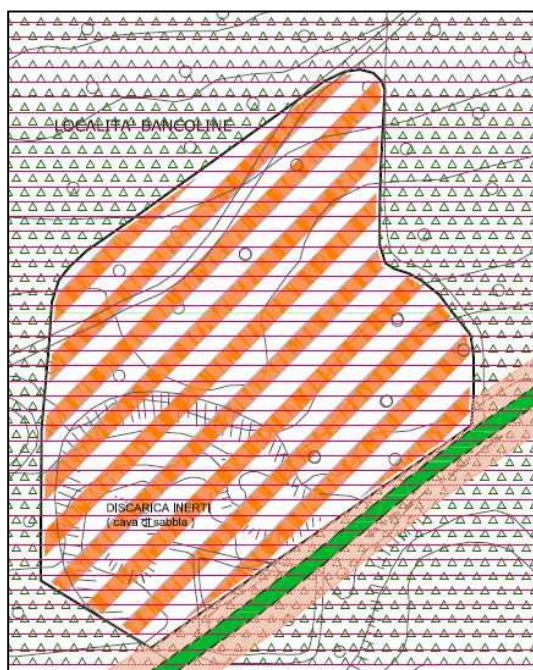
L'elaborazione della variante al PRG del Comune di Varena prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico. Pertanto del prosieguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera prevista.

VARIANTI N. 3, 4 E N. 11

L'Amministrazione comunale ha previsto di aggiornare, su area già di fatto utilizzata a tale scopo, il perimetro che delimita la cava per l'attività estrattiva in base a quanto disposto dal piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali – tav. 121. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e soprattutto all'uso che già si svolge sull'area interessata e tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE 2019

PRG IN VIGORE



VARIANTE PRG – MARZO 2019



VARIANTE N. 5

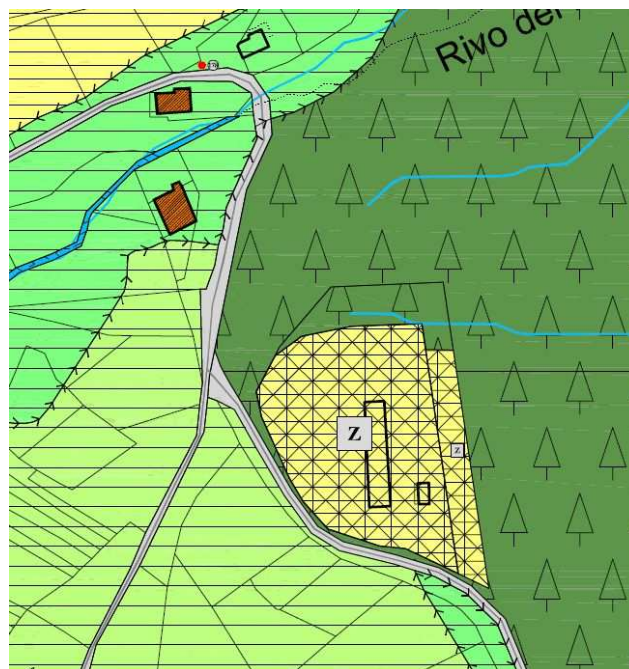
L'Amministrazione comunale ha previsto di ampliare, su area già di fatto utilizzata a tale scopo, l'area agricola zootecnica a ridosso della malga - stalla in loc. Copara. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e soprattutto all'uso che già si svolge sull'area interessata e tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE 2019

PRG IN VIGORE



VARIANTE PRG – MARZO 2019

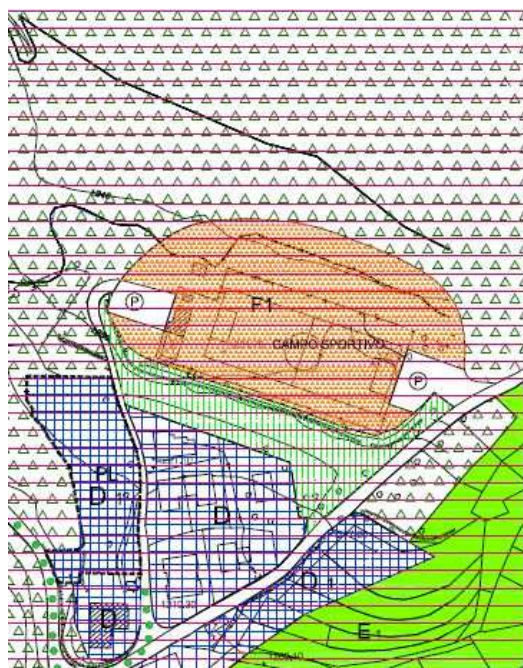


VARIANTE N. 13

La striscia di terreno ricompresa tra l'area per "attrezzature e servizi pubblici di livello locale – sportiva all'aperto esistente" e l'area "produttiva del settore secondario esistente" è di fatto un terreno in forte pendenza che costituisce il rilevato del campo da calcio esistente. Il terreno, pur ricoperto da colture erbosa, non risulta lavorabile meccanicamente e non evidenzia caratteristiche particolari riconducibili all'attività agricola. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e soprattutto all'uso che già si svolge sull'area interessata e tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

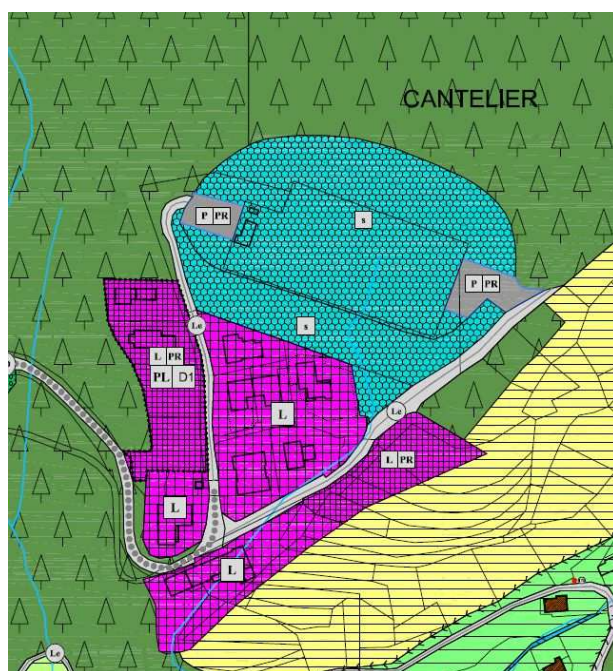
RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE 2019

PRG IN VIGORE



Varena, febbraio 2020

VARIANTE PRG – MARZO 2019



Il tecnico:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756